

INFORMAȚII PERSONALE

Sanda Oltean



📍 Str. Nicolaus Copernicus nr. 7, 400176 Cluj-Napoca (România)

☎ (+40) 745 054 231

✉ arh.sanda.oltean@gmail.com

LOCUL DE MUNCĂ PENTRU
CARE SE CANDIDEAZĂ

Arhitect

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

-
- 10/2023–Prezent **ATTRIUS DEVELOPMENTS SRL**
Arhitect – Approvals and Authorisations Specialist
Str. Palas 7 A Bl. A1 Et. 2 Ap. BIR. A.B-28, Iasi
- 10/2020–Prezent **Inclusive Design & Accessibility Consultant - VOLUNTARIAT**
Scripor Alphabet. The Tactile Alphabet of Colors
- 10/2019–10/2023 **Senior Arhitect**
SC TOP PROIECT SRL, Cluj-Napoca (România)
Str. Sigismund Toduta nr. 1
- 10/2014–10/2019 **Arhitect**
SC BADA DESIGN CONCEPT SRL, Cluj-Napoca (România)
Str. Dimitrie Cantemir nr. 8
- 10/2012–10/2014 **Arhitect Sef**
Consiliul Judetean Cluj, Cluj-Napoca (România)
Calea Dorobantilor nr. 106
- 10/2011–10/2012 **Sef Serviciu Urbanism si Amenajarea Teritoriului**
Consiliul Judetean Cluj, Cluj-Napoca (România)
Calea Dorobantilor nr. 106
- 10/2010–11/2011 **Arhitect Asociat**
SC Arhitectura4U SRL, Cluj-Napoca (România)
Calea Manastur nr. 103 bl. G5 ap. 52
- 12/2009–08/2010 **Arhitect Asociat**
SC Birou A4U SRL, Cluj-Napoca (România)
Calea Manastur nr. 72 bl. E4 ap. 39
- 06/2008–12/2009 **Arhitect Asociat**
SC Arhitectura4U SRL, Cluj-Napoca (România)
Calea Manastur nr. 103 bl. G5 ap. 52

07/2007–06/2008 **Arhitect**
SC GeoSearch SRL, Cluj-Napoca (România)

07/2005–02/2007 **Arhitect**
SC Proiect Constrex Consulting SRL
Str. 13 Septembrie nr. 5 ap. 2, Cluj-Napoca (România)

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

1999–2005
Facultatea de Arhitectura si Urbanism din cadrul Universitatii Tehnice, Cluj-Napoca (România)

1995–1999
Liceul de Arte Plastice "ROMULUS LADEA", Cluj-Napoca (România)

COMPETENȚE PERSONALE

Limba(i) maternă(e) română

Limbile străine

	ÎNȚELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
engleză	C2	C2	B2	B2	B2
italiană	C2	C2	B2	B2	A2
franceză	B1	B1	A2	A2	A1
germana	A1	A1	A1	A1	A1

Niveluri: A1 și A2: Utilizator elementar - B1 și B2: Utilizator independent - C1 și C2: Utilizator experimentat
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare

Comunicarea verbala si scrisa le consider calitati native.

Inca de la primul angajator, respectiv SC Proiect Constrex Consulting SRL, am gestionat toate fazele unui proiect si implicit relatia directa cu clientii (partea contractuala) si cea cu institutiile emitente abilitate. Astfel, am manageriat un contract - de la tema de proiectare, trecand prin toate fazele unei lucrari, pana la luarea in folosinta. La inceputul experientei profesionale, am facut parte dintr-un colectiv de aproximativ zece persoane , colectiv in cadrul caruia m-am integrat imediat si cu care am dezvoltat relatii armonioase din punct de vedere profesional.

In cadrul Consiliului Judetean Cluj, am avut de indrumat si coordonat echipe ierarhic subordonate, respectiv activitatea a trei compartimente: Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului, Compartimentul de Mediu, Serviciul autorizare, disciplina in constructii, GIS.

Competențe organizaționale/manageriale

Am gestionat partea de arhitectura, implicit asistenta tehnica pe perioada derularii lucrarilor, am asigurat managementul de proiect ca sef de proiect ,am fost responsabila de toate specialitatile (arhitectura, rezistenta si instalatii), inclusiv partea de verificatori proiecte si relatia directa cu dirigintii de santier.

Posed excelente abilitati manageriale,lucru in echipa, am coordonat cele doua firme de proiectare in calitate de arhitect asociat.

Competențe dobândite la locul de muncă

Competențe dobândite în cadrul birourilor de arhitectură în care am activat:

O însușire corectă a procesului de proiectare de arhitectură și a urmăririi de lucru, respectiv transpunerea temei de proiectare într-un proiect corect din punct de vedere al normativelor de proiectare, preluarea studiilor solicitate prin certificatul de urbanism și a cerințelor solicitate prin avizele emise de către instituțiile publice abilitate, corectarea și adaptarea proiectului în urma verificărilor tehnice de către verificatori tehnici atestați, urmărirea lucrărilor pe șantier, rezolvarea neconcordanțelor, a notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentare, luarea în folosință și implicit transcrierea în cartea funciara.

Competențe dobândite în cadrul Consiliului Județean Cluj:

Prin natura fisei postului am coordonat din punct de vedere urbanistic activitatea în teritoriul a celor 74 de comune, cele 5 municipii. Am întocmit Certificate de urbanism, am avizat în comisii și participat activ în elaborearea PUG-urilor de pe raza județului și verificarea preluării strategiilor urbane din PATJ. Am verificat studiile care stau la baza documentațiilor de urbanism. Verificam și emiteam Autorizații de construire, atât pentru persoane fizice și juridice, cât și pentru investițiile publice. Verificam din punct de vedere juridic contractele și actele adiționale din cadrul Direcției de Dezvoltare și Investiții și dădeam "bun de plată". Participam activ în comisiile interne legate de investițiile care aveau ca beneficiar Consiliul Județean Cluj.

O excelentă gestionată a procedurilor interne a actelor.

Competențele digitale

AUTOEVALUARE				
Procesarea informației	Comunicare	Creare de conținut	Securitate	Rezolvarea de probleme
Utilizator experimentat	Utilizator experimentat	Utilizator independent	Utilizator experimentat	Utilizator experimentat

Competențele digitale - Grilă de auto-evaluare

Operare PC, Arhcad, Autocad, pachetul Microsoft OFFICE

Alte competențe

Certificat RUR (Registrul Urbanistilor din Romania)cu drept de semnatura categoria "E" (PUD-uri) din 18.10.2007
 Membru OAR (Ordinul Arhitecților din Romania) cu drept de semnatura din 31.12.2007
 Certificat CONSOFT training ARHICAD din 11.2006
 Curs "Implementarea Standardelor de Control Intern Managerial" din 10.2012

INFORMAȚII SUPPLEMENTARE

Referințe

Mediu public:
 Consiliul Județean Cluj
 Direcția de Dezvoltare și Investiții
 Serviciul Managementul Proiectelor
 Rodica Gogonea
 Telefon: 0745 267 796

Mediu privat:
 Expert tehnic Construcții civile și industriale
 Rus P. Petru
 Telefon: 0722 710 499