

# DANIELA-MARIA BALOG-TECAU

ARHITECT SEF GRAD II

📍 Cluj Napoca, 400440

☎ 0728216761

✉ daniela.tecau@gmail.com

## DESPRE MINE

● Determinată, implicată în procesul de colaborare cu toți factorii în vederea obținerii cu succes a proiectelor/ obiectivelor, inclusiv coordonare proiecte, echipe și crearea unui climat motivational. Adaptabilă la schimbare și concentrată pe o bună gestionarea a conflictelor. Planific și prioritizez.

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

### ARHITECT SEF GRAD II | NOI. 2024 - PREZENT UAT TURDA, JUD. CLUJ

#### ● ARHITECT SEF GRAD II | NOI. 2024 - PREZENT

##### UAT MARGHITA, JUD. BIHOR

Coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică al municipiului și a localităților componente; Asigură urmărirea realizării programelor de organizare și dezvoltare urbanistică a municipiului în conformitate cu P.U.G., coordonează elaborarea planului de amenajare a municipiului și realizarea programului de măsuri pentru aplicarea strategiei de amenajare și de dezvoltare prin obiective și opțiuni ale strategiei de dezvoltare a teritoriului municipiului; Coordonează activitățile compartimentelor subordonate direcției tehnice;

Coordonator proiecte/ Manager proiecte printre care:

- Renovare energetică aprofundată a clădirii Primăriei Municipiului Turda"Componenta 5-Valul renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;
- Elaborare și transpunere în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului (PUG și PUZ-uri) la nivelul Municipiului Turda.

### ARHITECT SEF GRAD II | IAN. 2022 - NOI. 2024

##### UAT MARGHITA, JUD. BIHOR

Coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică al municipiului și a localităților componente; Asigură urmărirea realizării programelor de organizare și dezvoltare urbanistică a municipiului în conformitate cu P.U.G., coordonează elaborarea planului de amenajare a municipiului și realizarea programului de măsuri pentru aplicarea strategiei de amenajare și de dezvoltare prin obiective și opțiuni ale strategiei de dezvoltare a teritoriului municipiului; Coordonează activitățile compartimentelor subordonate direcției tehnice;

Coordonator proiecte/ Manager proiecte IAN. 2022 - NOI. 2024, printre care:

- Renovare energetică moderată a Spitalului Municipal "Dr. Pop Mircea" Marghita, Corp Chirurgie;
- Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană- PUG respectiv PUZ în Municipiul Marghita, județul Bihor;
- Realizare piste pentru biciclete pentru proiectul: „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - infrastructurii pentru biciclete în Municipiul Marghita, județul Bihor”;
- Construirea de locuințe pentru tineri;
- CONSTRUIRE CRESA MEDIE ” - 70 de copii
- Modernizarea Ambulatoriului Spitalului Municipal "Dr. Pop Mircea" - Marghita - Dotare cu Lift, Municipiul Marghita, str. Eroilor, nr.14, jud. Bihor;
- Construire baza sportiva TIP 1, strada Petofi Sandor, municipiul Marghita, județul Bihor;
- Construire și dotare complex sportiv, str. Salcamilor, nr.10, municipiul Marghita; CNI
- Construire complex de agrement aquapark, dotarea și amenajarea incintei, în loc. Marghita, str. Progresului, jud. Bihor;
- REALIZAREA UNUI CORIDOR DE MOBILITATE INTEGRAT ÎN MUNICIPIUL MARGHITA componenta 1 si componenta 2;
- ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTA , REALIZARE RACORDURI UTILITĂȚI ȘI CĂI DE ACCES ( parc industrial municipiul Marghita )

## EDUCAȚIE

---

○ DIPLOMĂ DE STUDII  
SUPERIOARE

UNI VERSITATEA  
TEHNICA DIN CLUJ

LICEUL OCTAVIAN  
GOGA (INVATAMANT  
SECUNDAR SUPERIOR),  
MARGHITA

1996

Profil Matematica - Fizica

## ABILITĂȚI

---

Limba straina cunoscuta -  
engleza

---

○ INSPECTOR CLASA I, GRAD PROFESIONAL SUPERIOR  
COMPARTIMENTUL AUTORIZĂRI, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERIT  
ORIULUI  
AUG. 2021 - IAN. 2022

UAT MARGHITA, MARGHITA

Gestionează Planul Urbaristic General (PUG) al Municipiului Marghita si Regulametul de urbanism aferent.

Asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorității publice locale, în conformitate cu prevederile legii.

Supune aprobării consiliului local, în baza referatului de specialitate, documentațiile de urbanism - P.U.G., P.U.Z și P.U.D., indiferent de inițiator.

Acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

Asigură elaborarea și respectarea prevederilor planului urbanistic general al municipiului și a regulamentului de urbanism și aplicarea acestuia prin planurile de urbanism zonale și de detaliu și conformarea autorizațiilor de construire sau de desființare cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.

Verifica din punct de vedere tehnic conținutul studiilor de fundamentare, întocmește și propune emiterea avizelor de oportunitate necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism, indiferent de inițiator, verifica conținutul planurilor urbanistice înaintate spre avizare și aprobare ținând seama de teritoriul din care face parte terenul studiat, amplasamentul în cadrul zonei și vecinătățile terenului, actul de proprietate și servitutele terenului (în cazul în care există).

Asigura informarea publică și procesul de dezbatere și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa.

Identifică posibilități și avansează propuneri pentru dezvoltarea urbanistică a municipiului. Inițiază și coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizarea și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbană, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Team-work pe diferite proiecte cu programe si teme de arhitectura diferite,de la rezidentiale(case,blocuri),cladiri cu functiuni mixte pana la shopping mall-uri(Iulius Mall, Atrium Center Mall) Am participat si sustinut proiecte P.U.Z si P.U.G Comuna Sanpaul in comisia de urbanism din cadrul Primariei Cluj Napoca. Implicare in programe sociale - PUD locuinte comuna Jucu si faza DTAC pentru Habitat for Humanity Cluj.

Aptitudini organizatorice,munca eficienta in team-work,organizarea eficienta a etapelor proiectului pentru a finaliza si respecta termenele de predare,coordonare si comunicare in echipa. Aptitudini de manager: aptitudini tehnice, aptitudini decizionale, aptitudini pentru relatiile umane, aptitudini de comunicare si aptitudini conceptuale.

POCA , Proiect Etica și Integritate în Municipiul Marghita

Diploma de Management de Proiect in Constructii

Leadership și talent management în contextul noilor tehnologii și al transformărilor digitale - PNRR C7

Curs de formare si perfectionare personal în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului - CJ Bihor

Expert în Dezvoltare Durabilă, Universitatea din București, Facultatea de

Administrație și Afaceri (Postuniversitar)

martie 2025 - septembrie 2025

## HOBBY-URI

Sport, cititul, calatoriile, proiectele sociale

## PERMIS DE CONDUCERE

● CATEGORIA  
| PERMISULUI DE  
| CONDUCERE  
| -B-

Asigură gestionarea, evidenta și actualizarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Transmite periodic Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice situatiile cu privire la evidenta si actualizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism. Organizează și coordonează constituirea si dezvoltarea bancilor/bazelor de date urbane. Coordoneaza și asigură informarea publică și procesul de dezbateră și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa.

Participă la elaborarea planurile integrate de dezvoltare si le avizeaza din punctul de vedere alconformitatii cu documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism legal aprobate.

Avizează proiectele de investitii publice din punctul de vedere al conformitatii cu documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism legal aprobate. Convoacă și asigură dezbaterea lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism.

Asigură și raspunde de rezolvarea în termenul legal a sesizarilor primite de la cetățenii municipiului Marghita referitoare la respectarea legalitatii în domeniul urbanismului si constructiilor, în colaborare cu compartimentul cadastru. Asigură executia proiectelor de urbanism și arhitectură finanțate din bugetul local prin procedurile de încredintare prevazute de legeși asigura controlul urmaririi executiei pe santier,receptionarea lucrarilor de executie.

Colaborează cu toate compartimentele din cadrul institutiei implicate în activitatea de urbanism.

Participă la elaborarea documentatiilor tehnico-economice pentru lucrarile de dezvoltare si modernizare a infrastructurii edilitar-urbană.

Participa în comisiile de receptie constituite pentru receptia obiectivelor de investitii la terminarea lucrarilor.

Raspunde de legalitatea actelor si documentelor întocmite și emise care tin de specialitatea activitatii pe care o desfasoară.

Întocmește referate, materiale informative, răspunsuri la adrese la solicitarea primarului, consiliului local, consiliului județean, prefecturii sau altor instituții publice.

Întocmește referate și rapoarte de specialitate și colaborează cu birourile/compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului în vederea elaborarii proiectelor de dispozitii ale Primarului și de hotarari ale Consiliului Local, specifice activității compartimentului.

Răspunde de legalitatea actelor si documentelor întocmite și emise care țin de specialitatea activității pe care o desfasoară.

### ● VICEPRESEDINTE COMUNICARE | MAI 2018 - AUG. 2021

OAR TRANSILVANIA, CLUJ NAPOCA

Vice-președintele este membru al Colegiului Director cu drept de vot în cadrul acestuia. Conform statutului, atribuțiile pe care le are vice-președintele înlocuiesc pe cele ale Președintelui atunci când aceasta nu poate să își îndeplinească atribuțiile din motive întemeiate. În principal vice-președintele se ocupă de structura pe Comunicare a filialei Transilvania fiind la curent cu toate proiectele și activitățile care sunt desfășurate în cadrul Filialei.

### ● CEO | IUL. 2011 - PREZENT

SC ARHI-GEDA SRL, CLUJ-NAPOCA

Definire date de intrare,teme de proiectare;documentatie pentru C.U(scrisa,desenata);documentatie pentru D.T.A.C(scrisa,desenata);schite de proiect pentru P.U.Z-P.U.D;documentatii pentru P.U.Z- P.U.D(scrisa,desenata);documentatie pentru obtinere avize si acorduri;documentatie pentru D.T.A.C(scrisa,desenata) si obtinere autorizatie;documentatie pentru D.Th. arhitectura(scrisa,desenata);corelare D.Th.instalatii si structura cu arhitectura;

Managerul de proiect avand datoria de a supraveghea si coordona toate activitatile din domeniul de activitate al firmei, astfel incat fiecare proiect sau sarcina sa fie realizate cu maximum de eficienta.

Propunerea de politici noi si sa vina cu modificari constante cu scopul de a reforma si revolutiona tot timpul natura muncii.  
Participarea la intalniri, workshop-uri si sedinte.  
Strategie de oferte si propuneri pentru a atrage clienti noi in vederea extinderii afacerii

● ARHITECT STAGIAR | DEC. 2007 - OCT. 2010

SC ARHIMAR SERV SRL, CLUJ-NAPOCA

Definire date de intrare, teme de proiectare; documentatie pentru C.U(scrisa, desenata); documentatie pentru D.T.A.C(scrisa, desenata); schite de proiect pentru P.U.Z-P.U.D; documentatii pentru P.U.Z- P.U.D(scrisa, desenata); documentatie pentru obtinere avize si acorduri; documentatie pentru D.T.A.C(scrisa, desenata) si obtinere autorizatie; documentatie pentru D.Th. arhitectura(scrisa, desenata); corelare D.Th. instalatii si structura cu arhitectura;

● ARHITECT STAGIAR | OCT. 2006 - DEC. 2007

S.C.AMBIENT PROIECT S.R.L, CLUJ NAPOCA

Definire date de intrare, teme de proiectare; documentatie pentru C.U(scrisa, desenata); documentatie pentru D.T.A.C(scrisa, desenata); schite de proiect pentru P.U.Z-P.U.D; documentatii pentru P.U.Z- P.U.D(scrisa, desenata); documentatie pentru obtinere avize si acorduri; documentatie pentru D.T.A.C(scrisa, desenata) si obtinere autorizatie; documentatie pentru D.Th. arhitectura(scrisa, desenata); corelare D.Th. instalatii si structura cu arhitectura;

● ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA. | OCT. 2010 - NOV. 2011

S.C.TEMARCRIS S.R.L, MARGHITA

Definire date de intrare, teme de proiectare; documentatie pentru C.U(scrisa, desenata); documentatie pentru D.T.A.C(scrisa, desenata); schite de proiect pentru P.U.Z-P.U.D; documentatii pentru P.U.Z- P.U.D(scrisa, desenata); documentatie pentru obtinere avize si acorduri; documentatie pentru D.T.A.C(scrisa, desenata) si obtinere autorizatie; documentatie pentru D.Th. arhitectura(scrisa, desenata); corelare D.Th. instalatii si structura cu arhitectura;

## ACTIVITĂȚI EXTRACURRICULARE

---

● COORDONATOR VOLUNTAR | OCT. 2017 - OCT. 2017

OAR TRANSILVANIA, CLUJ - NAPOCA  
BATRA - Bienala de Arhitectură Transilvania

● COORDONATOR | NOV. 2019 - NOV. 2019

OAR TRANSILVANIA, CLUJ NAPOCA  
BATRA - Bienala de Arhitectură din Transilvania

● COORDONATOR VOLUNTAR PROIECT MINIBIBLIOTECI PENTRU SĂNĂȚATE

| IUN. 2013 - DEC. 2021

AFA - ASOCIAȚIA FEMEILOR DE AFACERI, CLUJ NAPOCA

● COORDONATOR VOLUNTAR PROIECT CUGET

| OCT. 2017 - OCT. 2017

AFA - ASOCIAȚIA FEMEILOR DE AFACERI, CLUJ NAPOCA

● VOLUNTAR | OCT. 2006 - OCT. 2006

CONFERINȚEI DE ARHITECTURĂ, CLUJ NAPOCA  
Ateliere de workshop pentru tineri cu dizabilitati

⊙ VOLUNTAR | IAN. 2016 - MAI 2016

HABITAT FOR HUMANITY CLUJ, CLUJ NAPOCA

Implicată în procesul de proiectare și autorizare a obiectivului case pentru persoane provenite din medii dezavantajate, precum și asistentă tehnică pe perioada desfășurării șantierului.

DATA: 02.04.2026

SEMNATURA: