

## Eugen Pănescu



În proiecte interdisciplinare și intervenții publice promovează dezvoltarea echitabilă economic și social, calitatea locuirii, reutilizarea înțeleaptă a patrimoniului, regenerarea zonelor urbane decăzute, cu accent pe neutralitatea climatică.

După revenirea din Hamburg în 2002, contribuie ca și co-fondator al biroului Planwerk din Cluj la renașterea spațiului public și la transformarea urbanismului în România, prin strategii și proiecte premiate în ultimii 20 de ani. Din 2022 lucrează prin compania proprie Montag și independent la nivel național și internațional ca și consultant urban, într-o rețea eficientă și flexibilă de profesioniști, cu bază de lucru duală între București și Cluj. Este consultant al UN Habitat, Banca Mondială și Banca de Investiții a Consiliului Europei, precum și al Ordinului Arhitecților și Institutului Național al Patrimoniului.

Este implicat în activitatea organizațiilor profesionale ale arhitecților din România din 2001. Contribuie la creșterea calității serviciilor oferite de arhitecții europeni și importanța profesiei în Europa ca reprezentant al OAR în cadrul Consiliului Arhitecților din Europa (ACE) din 2008. Este membru al comitetului executiv ACE din 2015 până în 2021, coordonator al ariei tematice Baukultur și Sustenabilitate, din 2014 coordonator al grupurilor de lucru Urban Issues și din 2024 Urban Transformation and Housing.

Cadru asociat pentru proiectare de urbanism al Facultății de Arhitectură și Urbanism din Cluj, a testat timp de 13 ani reciclarea zonelor industriale inactive din Cluj și dezvoltarea eticii profesionale a studenților în problematica transformărilor urbane.

martie 2026

## **Urbanism si strategii urbane**

Transformare structurală 2002-2003 – concept de dezvoltare urbană, Cluj Napoca

- Ilustrare Urbanistică - Piața Gării de Călători Cluj Napoca - februarie - aprilie 2003
- Studiu preliminar la Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu - nov.2003 – mai 2004 - șef de proiect
- Plan Urbanistic General, comuna Limanu, Județul Constanța. - 2004 - șef de proiect
- Studiu de fundamentare pentru întocmirea Planul Urbanistic General al municipiului Satu Mare 2005
- Studiu preliminar la Planul Urbanistic General al municipiului Miercurea Ciuc - șef de proiect
- Regenerare urbană pentru zona industrială Tractorul Brașov - Plan Urbanistic Zonal - șef de proiect
- Plan Urban Integrat – municipiul Sibiu – colaborare cu Fundația pentru Reabilitare Urbană Sibiu
- PUG Sibiu 2009 - Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu „Loc de întâlnire” - șef de proiect
- PUG Miercurea Ciuc 2010 - Planul Urbanistic General al municipiului Miercurea Ciuc – șef de proiect
- Strategie de revitalizare a zonei protejate a municipiului Arad – șef de proiect
- PUG Cluj Napoca 2010 - Planul Urbanistic General al municipiului Cluj Napoca - co-autor
- PUG Borsec 2012 - Planul Urbanistic General al orașului Borsec - șef de proiect
- PUG Oradea 2012 - Planul Urbanistic General al municipiului Oradea - șef de proiect
- Strategia de dezvoltarea a municipiului Sibiu – 2015 - consultant
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a municipiului Oradea - șef de proiect
- PUG Timișoara 2012 - Planul Urbanistic General al municipiului Timișoara - șef de proiect
- Studii urbanistice de regenerare urbană - Comuna Florești, jud.Cluj
- Planul Urbanistic Zonal pentru platforma industrială KNAUF Huedin, jud. Cluj
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a municipiului Constanța - co-autor
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a Comunei Sarmizegetusa, jud. Hunedoara - co-autor
- Studiul istorico-urbanistic pentru zona centrală a municipiului Chișinău, Moldova
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a municipiului Odorheiul Secuiesc - co-autor
- Planul Urbanistic Zonal pentru zona protejată a municipiului Sighetul Marmăției - co-autor
- Strategie si masterplan pentru piețele agroalimentare din Sectorul 1 - București
- Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrală - Râșnov, jud. Brașov

## **Mobilitate urbană**

- Studiu de circulație pentru municipiul Cluj Napoca - 2005-2007 - cu Search Corporation București
- Studiu de amplasare a garajelor publice în cartierele municipiului Cluj – cu Search Corporation București
- Planuri integrate de mobilitate urbană: Cluj și Timișoara cu ARUP - finanțator BERD
- Plan integrat de mobilitate urbană Bistrița - cu UTCN - șef de proiect
- Plan integrat de mobilitate urbană Chișinău (MD) - consultant United Nations prin UN-Habitat

## **Consultanță, legislație, politici publice, ghiduri și metodologii profesionale**

- Ghid metodologic pentru regenerarea urbană a zonelor construite protejate – asociat principal, client MDRAP
- CATUC - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor - specialist urbanism si amenajarea teritoriului
- Dosar UNESCO și implementare LIMES-ul Dacic și cel Dunărean - Institutul Național al Patrimoniului din România
- Ghid de calitate locuirii și preluare în sistemul de creditare bancară - OAR - consultant de specialitate
- Expertiză și Ghid de neutralitate climatică pentru orașe Misiunea M100 - OAR - consultant de specialitate
- Planul Național de Renovare a Clădirilor - beneficiar Guvernul României - consultant Banca Mondială
- Regenerare urbană pentru evenimentele Cities of Tomorrow - Camera de Comerț Româno-Germană București
- Consultant în echipa de elaborare și susținere a candidaturii Clujului ca si Capitală Europeană a Culturii 2022

## **Spații publice**

- Studiu pentru reorganizarea zonei Gării de călători Sibiu – iunie - iulie 2004
- Piața Gării, municipiul Sibiu – 2004-2005 - Plan Urbanistic Zonal 2005 - Studiu de Fezabilitate și realizare
- Amenajarea Pieței Unirii și a Bulevardului Eroilor – Cluj Napoca – locul I – concurs de idei și realizare
- Studiu asupra îmbunătățirii calității spațiului public în centrul istoric al Clujului – amenajare pentru străzi și piețe
- Reamenajarea spațiului public în centrul istoric – Sibiu – studii de fezabilitate – 8 locații în centrul istoric - realizat
- Amenajare și regulamente de amenajare și întreținere - Bulevardul Eroilor și Piața Unirii, Cluj Napoca - realizat.
- Restructurarea Pieței Amzei, București, concurs, premiul II
- Amenajarea Pieței Unirii Brașov – concurs premiul II - realizat - șef de proiect
- Amenajarea centrului istoric Dej, concurs, premiul I - studii de fezabilitate și PT pentru clădiri si spații publice
- Amenajarea Pieței Unirii Brașov – proiect tehnic și detalii de execuție – asociere cu SC Aqua Pro Civ Cluj
- Amenajarea centrului istoric – municipiul Dej –studiu de fezabilitate și proiect tehnic – proiectant general

## **Arhitectură și restaurare**

- Moara Castelului Banffy – Bonțida, județul Cluj -Studiu de fezabilitate - șef de proiect
- Reamenajare și reabilitare castel, anexe și curți ale Reședinței Regale de la Castelul Săvârșin - șef de proiect
- Reamenajare și reabilitare imobil istoric Cluj Napoca pentru TIFF Point - șef de proiect faza II
- Castelul Teleki din comuna Gornești, Mureș - faza DALI șef de proiect, faza PT co-autor
- Restaurarea și extinderea Facultății de Teatru și Film a UBB Cluj - co-autor
- Consultant tehnic pentru evaluare proiecte finanțate internațional - Banca Consiliului Europei

## **Didactice, îndrumare școli de vară și workshop-uri profesionale și studențești interdisciplinare**

- 1999- 2002 Școala de Vară de la Tăutelec – Bihor, colaborare între Hochschule für bildende Künste Hamburg și Facultatea de Arhitectură și Urbanism a Universității Tehnice Cluj Napoca
- 2003-2016 Universitatea Tehnică Cluj Napoca, Facultatea de Arhitectură - Cadru asociat pentru proiectare specializată urbanism și design urban - restructurarea urbană a fostelor platforme industriale din Cluj
- Școala de vară cu Fundația Transsylvania Trust, lector al Cursul de restaurare de la Castelul Banffy de la Bonțida
- Școala de vară Govora Heritage Lab - îndrumător

## Mediu profesional asociativ și instituțional

05.2024 - prezent	Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - delegat OAR
05.2022 - 06.2024	Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, județele Cluj, Sălaj, Bistrița-Năsăud - numire
04.2020 - 05.2022	Comisia Națională a Monumentelor Istorice, secțiunea urbanism și zone protejate - numire
12.2014 - 12.2021 ales 2026-2027	Comitetul Executiv al Consiliului Arhitecților din Europa – ACE - membru ales, coordonator arie tematică
05.2018 - 06.2020	Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, județele Bihor, Maramureș, Satu Mare - numire
02.2016	Comitetul de redactare al Codului Patrimoniului, membru invitat de Ministrul Culturii - numire
04.2014 - 05.2018	Comisia Națională a Monumentelor Istorice, secțiunea urbanism și zone protejate - numire
03.2011 - 05.2018 2024-2026	Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România - membru delegat al OAR
07.2010 - 06.2018	Consiliul Național al Ordinului Arhitecților din România - membru ales
05.2010- 05.2014	Consiliul Teritorial al Filialei Transilvania a OAR - membru ales
04.2009 - prezent	Grupul de lucru Locuire și Transformări Urbane al Consiliului Arhitecților din Europa - coordonator grup de lucru
07.2008 - 2017	Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei municipiului Cluj Napoca, membru mandatat ca reprezentant al filialei Transilvania a OAR
04.2006 - 05.2014	Consiliul Teritorial al Filialei Transilvania a Ordinului Arhitecților din România - membru și vicepreședinte pentru relații publice și profesionale și imagine a OART

## Jurii și comunicare

06.2019	Concurs de soluții pentru Dealul Cetățuia din Cluj Napoca - membru juriu delegat din partea OAR
05.2016 - 05.2022	Romanian Design Week București – selecție diplome de urbanism și peisagistică
05.2014	Cluj Napoca 2021 Capitala europeană a culturii – colaborator pentru redactare și prezentarea candidaturii
10.2011	Piața Universității București – membru juriu delegat din partea OAR
2010-2015	Orașul Vizibil – concurs de proiecte pentru intervenții culturale în spațiul public – Cluj
2006-2010	organizator în cadrul OART pentru expoziții de arhitectura și dezbateri
05.2009	Zilele Arhitecturii Cluj – conferențiar și organizator al atelierului "La oraș", cu studenți ai facultăților de arhitectură de la Cluj, Iași, București
10.2008	Concursuri de arhitectură «Arhitectură montană– Gârda de Sus – Centru comunitar și Pensiune turistică» Gârda de Sus și Alba Iulia - membru în juriu, delegat din partea OAR
05.2008	UIA - al XXIII-lea Congres Internațional de Arhitectură, Torino - expozant cu planwerk
06.2008	Concurs de arhitectură «Ștrandul Tineretului» București - membru în juriu, delegat OAR
11.2006	BAB - Bienala de Arhitectură de la București - membru în juriu
09.2006	Bienala de Arhitectură de la Veneția - co-expozant cu <i>planwerk</i>
05.2005	UIA - al XXII-lea Congres Internațional de Arhitectură al UIA, Istanbul participant și expozant
11.2002	Euro-conferința <i>The European City in Transition (Orașul european în tranziție)</i> , la Institute for European Urbanism, Bauhaus University, Weimar, Germania – conferențiar

## Activități didactice

10.2005 – 09.2016	Facultatea de Arhitectura si Urbanism Cluj, cadru asociat, proiectare specializată - urbanism, anII, IV
03.2010	„Someș Riverside Cluj” workshop finanțat de Uniunea Europeană, prin European School of Urbanism and Architecture - coordonator din partea planwerk
05.2007	Zilele Arhitecturii Cluj - organizator al atelierului de proiecte pentru spații publice în Cluj Napoca, cu studenți ai facultăților de arhitectură de la Cluj, Iași, Oradea
10.2003 - 09.2004	Universitatea Oradea, Facultatea de Arhitectura si Urbanism, cadru asociat, îndrumator de proiect la atelierul de proiectare, anul V – sinteze de proiectare
03-04.2003	Facultatea de Arhitectura si Urbanism Cluj, cadru asociat, îndrumator a atelierul de proiectare, an V
07.2001, 07.2002	Școala de Vară pentru Arhitectură, Tăutelec-Bihor - îndrumător și organizator

## Atestare profesională, practică comercială și în societatea civilă

06.2022	asociat unic Montag Studio SRL
05.2014	Cluj Napoca 2021 Capitala Culturală Europeană – membru al asociației
02.2013	Asociația Artransilvania, Bonțida, județul Cluj
10.2010	Fundația Tranzit, Cluj - membru în consiliul de administrație
09.2006	Registrul Urbaniștilor din România – membru atestat
09.2006	Uniunea Arhitecților din România – membru invitat
06.2003	“Planwerk S.R.L.” – birou de arhitectura si urbanism, Cluj Napoca, co-sociat fondator si administrator
05.2002 - 2022	Arhicon Design SRL” Cluj Napoca – birou de arhitectură - asociat
12.2001	Asociația “Planwerk Cluj” în Hamburg, Germania și Cluj Napoca, România - membru fondator

## Educație și pregătire profesională

09.2004	Fundația Transilvania Trust și Universitatea Babes-Bolyai, curs postuniversitar de protecția monumentelor istorice- participant, 2 ani
10.1994 - 06.2000	Facultatea de Arhitectură și Urbanism, Universitatea Tehnică Cluj Napoca, Studii de arhitectură și urbanism, grad academic “arhitect diplomat”
01.2002 - 10.2000	Bernhard Winking Architekten BDA – Hamburg - colaborare și stagiu
10.-04. 1998	HfbK Hochschule für bildende Künste, Hamburg - bursier Copernicus Bernhard Winking Architekten BDA – Hamburg - practică profesională
11.–10. 1996	University of Liverpool, Department of Architecture - student exchange
09.1982 - 06.1994	Colegiul Național “Emil Racoviță” - Cluj Napoca - absolvent
08.1993 – 09.1991	Școala Populară de Artă Cluj Napoca - Grafică - Design - absolvent

## Distincții profesionale (membru planwerk)

**Salon de Arhitectură Cluj 2009** – premiu acordat de Filiala Transilvania a OAR pentru lucrările “Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu „Loc de întâlnire” (premiul 1 la secțiunea urbanism și proiecte urbane și pentru „Amenajare Piața Unirii Cluj Napoca – etapa1” secțiunea lucrări realizate

**Expoziția Națională de Urbanism 2008** – premiu acordat de Registrul Urbaniștilor din România pentru lucrarea “Reabilitarea și reamenajarea centrului istoric al municipiului Dej – Concurs național – Plan urbanistic zonal”

**Bienala de arhitectură București, octombrie 2008**  
Premiul național pentru secțiunea urbanism și amenajarea spațiilor urbane, acordat de Uniunea Arhitecților din România pentru lucrarea “Erlebnisraum Altstadt Sibiu – rețea de spații publice mici în centrul istoric”:

**Premiile Filialei Transilvania a OAR 2008** – premiu acordat de juriul invitat de OART pentru lucrările: “Erlebnisraum Altstadt Sibiu – rețea de spații publice mici în centrul istoric” și „Amenajare pentru Bulevardul Eroilor -Cluj Napoca”

**Bienala de arhitectură București, noiembrie 2004**  
pentru lucrarea “Studiu preliminar la Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu – strategie de dezvoltare durabilă a întregului oraș”:

- Premiul pentru secțiunea urbanism, acordat de Uniunea Arhitecților din România, Universitatea de Arhitectură Ion Mincu București și Revista Arhitectura
- Premiul special pentru urbanism acordat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Compania Națională pentru Investiții

**Bienala de arhitectură București, noiembrie 2002**

pentru lucrarea **“Transformare structurală în Cluj-Napoca”**:

- Premiul I , secțiunea urbanism, acordat de Uniunea Arhitecților din România și Ordinul Arhitecților din România
- Premiul special acordat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței

**Prezență publică**

**Articole în publicații de specialitate (cu planwerk)**

- Zeppelin #169 primăvara 2023
- Bauwelt, Germania februarie 2016
- Superbia – catalog românesc la Bienala de Arhitectură de la Venezia, 2010
- Arhitectura, iulie 2010, Decembrie-ianuarie 2008/2009, noiembrie 2008, martie 2008, aprilie 2006, noiembrie 2005, decembrie 2004, iulie 2004, octombrie 2002, decembrie 2002
- Catalogul Bienalei de Arhitectură de la București – ianuarie 2009
- Catalog NAX – Junge Architekten aus Deutschland - Auslandsbeziehungen – prezentare la congresul mondial al UIA, Torino iulie 2008
- Catalogul României la Bienala de Arhitectură de la Venezia, septembrie 2006
- Igloo habitat și arhitectură, septembrie 2006, iulie-august 2005
- Catalogul României la congresul UIA Istanbul, iulie 2005
- Architektur Aktuell, Austria, noiembrie 2004
- Ideea-Artă și societate, vara 2003, toamna 2003
- Arhitekt Design, octombrie 2003
- Deutsches Architektenblatt, Berlin, vara 2003
- Catalog congres UIA – Berlin, vara 2002

**Mass media**

2002-2024 emisiuni și interviuri, ca parte a promovării publice a proiectelor proprii și a opiniei profesionale asupra diferitelor teme legate de starea orașelor din punct de vedere arhitectural și urbanistic

**Expoziții (cu proiecte planwerk)**

- Idei mici pentru un oraș mare – București, octombrie 2008
- Bienala națională de arhitectură și design, București, octombrie 2008 (itinerantă)
- NAX – Junge Architekten aus Deutschland - Auslandsbeziehungen - expoziție în cadrul Congresului mondial al Uniunii Arhitecților, participare în pavilionul Germaniei
- “Șantier în lucru” – Proiecte în spațiul public – Muzeul Secuiesc al Ciucului, Miercurea Ciuc – septembrie 2006
- “Șantier în lucru” – Proiecte în spațiul public – Muzeul Național de Artă Brașov – august 2006
- “Concept de trafic pentru centrul Clujului. Calitatea spațiului urban” Expo Transilvania - Expo Casa - septembrie 2005
- “Contemporary Architecture, Art, Landscape, Planning in Romania” XXII Congres International UIA - Istanbul, iulie 2005
- Școala de Vară Sibiu - “Proiecte urbane pentru Sibiu” - iulie 2005
- Bienala națională de arhitectură și design, București, octombrie 2004 (itinerantă)
- „Cluj / Sibiu - proiecte urbane“, Biblioteca Academiei Cluj, octombrie 2004
- „Loc de întâlnire Sibiu” mai 2004, Galeria OAR, Sibiu
- “Proiect de dezvoltare urbană” noiembrie 2003, Galeria UAR, București
- “Hamburger Architektursommer” mai – septembrie 2003, Hochschule für bildende Künste, Hamburg
- “S.M.L. Planwerk Cluj” mai 2003, Galeria ATAȘ, Cluj - Napoca
- “Viziune urbană” april 2003 , Galeria Café Bulgakov, Cluj - Napoca
- “The City and the Region, Planwerk Cluj – Napoca”
- Bauhaus Universität Weimar, noiembrie 2002

**Proiecte (selecție) elaborate în cadrul studiilor**

Proiect de diplomă “Acvariu și muzeu al peștelui în St. Pauli - Hamburg” - iunie 2000, diplomă notată cu 10

UIA International Design Competition - “Eradication of Poverty” - aprilie 1998

Revitalizarea centrului istoric Cluj Napoca - proiect în colaborare cu primăria - participant - aprilie - august 1996