

CURRICULUM VITAE



INFORMAȚII PERSONALE

Nume	MIHAI VALERIA MINODORA
Nume purtat anterior	NEJUR
Adresă	Cluj-Napoca , str. Gheorghe Dima, nr. 22, sc. 3, ap. 23, jud. Cluj
Telefon	0740 664019
Fax	-
E-mail	minodora.nejur@gmail.com
Naționalitate	Română
Data nașterii	12 ianuarie 1985
Locul nasterii	Zalău, Sălaj

EXPERIENȚĂ DE MUNCĂ

- Perioada (de la-
până la) Iulie 2009 – 2018
- Numele și adresa
angajatorului **SC Art Proiect SRL**, str. Parcului, nr. 4, Zalău, Sălaj
- Domeniul/sectorul
de activitate Arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului,
reabilitarea monumentelor
- Ocupația sau
poziția deținute Arhitect diplomat
- Telefon/fax/e-mail 0744-165.317

- Perioada (de la-până la)
- Numele și adresa angajatorului
- Domeniul/sectorul de activitate

Octombrie 2014 - prezent

Mihai M Valeria Minodora – Birou Individual de Arhitectură

Arhitectură: sef proiect complex pentru numeroase investitii rezidentiale, multifunctionale si industriale;
Design interior: amenajari spatii de locuit si birouri;
Reabilitarea monumentelor: - proiecte pentru cladiri monument istoric, - proiecte pentru cladiri aflate in zone protejate, -studii istorico-urbanistice;
Urbanism și amenajarea teritoriului: planuri urbanistice de amenajare a teritoriului (PUG, PUZ si PUD).

Arhitect diplomat titular

Urbanist cu drept de semnatura RUR DZ1-E

0740-664.019

- Ocupația sau poziția deținute
- Telefon/fax/e-mail

- Perioada (de la-până la)
- Numele și adresa angajatorului
- Domeniul/sectorul de activitate

Noiembrie 2025 - prezent

MVM ARHITECTURA SRL, mun. Cluj-Napoca, str. Dostoievski, nr. 26-28

Arhitectură: sef proiect complex pentru investitii multifunctionale si industriale;

Arhitect diplomat titular

0740-664.019

- Ocupația sau poziția deținute
- Telefon/fax/e-mail

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

- Perioada (de la-până la)
- Numele și tipul organizației de educație și formare
 - Tematica de bază/competențe acumulate
 - Diploma sau certificatul obținute

1999-2003

Colegiul Național Silvania, Zalău

Matematică-Informatică - Engleză

Diplomă de bacalaureat

- Perioada (de la-până la) 2003 – 2009
 - Numele și tipul organizației de educație și formare Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, Facultatea de Arhitectură și Urbanism
 - Tematica de bază/competențe acumulate Arhitectură și Urbanism
 - Diploma sau certificatul obținute Arhitect Diplomat

- Perioada (de la-până la) 2012-2014
 - Numele și tipul organizației de educație și formare Universitatea Babes-Bolyai Cluj-Napoca, Facultatea de Istorie și Filozofie & Fundația Transilvania Trust
 - Tematica de bază/competențe acumulate Curs Postuniversitar de Specializare în Reabilitarea Monumentelor Istorice
 - Diploma sau certificatul obținute Certificat de atestare în reabilitarea monumentelor istorice – recunoscut de Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului, în conformitate cu Legea Educației nr. 1 /2011 și Legea privind protejarea monumentelor istorice nr. 422/2001

- Perioada (de la-până la) 2011-2021
 - Numele și tipul organizației de educație și formare Registrul Urbaniștilor din Romania
 - Tematica de bază/competențe acumulate Stagiu +Obținere Drept de semnătură pentru documentații de amenajare a teritoriului și urbanism
 - Diploma sau certificatul obținute Certificat în baza Hotărârii nr. 361 din 25.03.2021 al Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România drept de semnătură pentru coordonarea elaborării documentațiilor de urbanism <<Dz1>>
Certificat în baza Hotărârii nr. 361 din 25.03.2021 al Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România drept de semnătură pentru coordonarea elaborării documentațiilor de urbanism <<E>>

LIMBA MATERNĂ

Română

ALTE LIMBI

Engleză

- Citit Utilizator independent - B2
- Scris Utilizator independent - B2
- Vorbit Utilizator independent - B2

Franceză

- Citit Utilizator elementar - A2
- Scris Utilizator elementar - A2
- Vorbit Utilizator elementar - A2

ABILITĂȚI PROFESIONALE ȘI COMPETENȚE SOCIALE

*Abilitatea de a lucra
activitati culturale,
sport) etc.*

-Muncă în echipă la diferite proiecte (DTAC, PT+DE), urbanism și amenajarea teritoriului, documentații tehnice și lucrări de amenajare în construcții.

-Șef proiect la diferite proiecte de arhitectură :
Construcții pentru locuințe, Spații de birouri, Lăcașuri de cult, Construcții pentru turism, Amenajări interioare, Reabilitări construcții existente cu/fara valoare istorică, etc.

-Participare la măsurători și întocmire relevee pentru construcții existente.

-Întocmire temă de proiect, consultare de specialitate, negociere și susținere proiect în fața beneficiarului.

-Întocmire documentații tehnice complete (parte scrisă, parte desenată, documentații pentru avize și acorduri, etc.)

-Întocmire proiecte în fază - Studiu de Fezabilitate în vederea obținerii de Fonduri Europene și Fonduri GAL.

-Urmărire de șantier la lucrările proiectate și soluționare probleme neprevazute.

-Colaborare și negociere cu ingineri de rezistență și instalații, participări la ridicări topografice și geotehnice.

-Prezentare 3D – perspective exterioare și interioare.

-Întocmire proiecte de amenajări interioare – concept și tema de proiect, funcțiune, gamă de culori și texturi, propunere sisteme de iluminare și izolare, consultantă în alegerea mobilierului și a elementelor decorative, etc.

-Participare în echipele de întocmire a Documentațiilor de Urbanism - deplasări pe teren, cartări, vectorizări, proiectare 2D soluții urbanistice, susțineri de avizare a documentațiilor de urbanism în cadrul ședințelor de avizare (Agenția de Mediu, Consiliul Județean, Apele Române, Drumurile Naționale, etc.) - PUD, PUZ, PUG.

Lucrari relevante (Portofoliu):

1. P.U.G. Com. Buciumi – jud. Salaj

beneficiar: Primaria Comunei Buciumi

sef proiect: arh. Nejur S. Doina

an: 2010

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare 2D planse, redactare documente scrise.

2. P.U.G. Com. Băbeni – jud. Salaj

beneficiar: Primaria Comunei Băbeni

sef proiect: arh. Nejur S. Doina

an: 2010

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare 2D planse, redactare documente scrise.

3. P.U.G. Com. Vârșolț – jud. Salaj

beneficiar: Primaria Comunei Vârșolț

sef proiect: arh. Nejur S. Doina

an: 2010

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare 2D planse, redactare documente scrise.

4. P.U.G. Oras Jibou – jud. Salaj

beneficiar: Primaria orasului Jibou

sef proiect: arh. Nejur S. Doina

an: 2015

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare 2D planse, redactare documente scrise

5. P.U.G.-uri de comune în curs de avizare:

PUG com. Creaca-Salaj, PUG com. Mirșid-Sălaj, PUG com. Plopiș-Sălaj, PUG com. Românași-Sălaj

6. P.U.Z. Str. 22 Decembrie 1989 si continuare str. Ion Ghica – mun. Zalau, jud. Salaj

beneficiar: Morar Gheorghe, Puscas Valeria, Bejan Liviu si asociatii

sef proiect : arh. Nejur S. Doina

an: 2009-2011

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, redactare si proiectare 2D planse, redactare documente scrise

7. P.U.Z. Pensiune turistica Elisabeth si spații pentru activitati recreaționale – loc. Lompirt, com. Sărmașag, jud. Sălaj

beneficiar: Demjen Tamas-Gabor

sef proiect : arh. Nejur Mircea

an: 2012

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare si proiectare 2D planse, redactare documente scrise, sustinere documentatie in cadrul institutiilor de avizare

8. P.U.Z. IRAS, Extindere intravilan – loc. Guruslau, com. Hereclean, jud. Sălaj

beneficiar: Primaria Hereclean

sef proiect : arh. Nejur Mircea

an: 2012

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare si proiectare 2D planse, redactare documente scrise

9. P.U.Z. Extindere cartier Crângului – mun. Zalău, Sălaj

beneficiar: Chis Ioan Daniel, Chis Nicoleta, Chis Florin

sef proiect: arh. Nejur Mircea

an: 2013

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare 2D planse, redactare documente scrise

10. P.U.Z. Ansamblu de locuinte zona str. Mihai Eminescu – mun. Zalău, jud. Sălaj

beneficiar: Ficuț Vlad

sef proiect : arh. Nejur Mircea

an: 2013-2015

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare si proiectare 2D planse, redactare documente scrise, sustinere documentatie in cadrul institutiilor de avizare

11. P.U.Z. Pe amplasamentul unitatii de invatamant Liceul Tehnologic Mihai Viteazul – mun. Zalau, jud. Sălaj
beneficiar: Primaria Mun. Zalau

sef proiect : arh. Nejur Mircea

an: 2015

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, redactare 2D planse, redactare documente scrise

12. P.U.D. Modernizare, recompartimentare si refunctionalizare hale industriale, construire magazine si garaj auto, parcare auto si refacere imprejmuire parcela – loc. Apahida, jud. Cluj

beneficiar: Ardeal Construct SRL

sef proiect : arh. Mihai Valeria Minodora

coordonator : arh. Nejur Mircea

an: 2018-2019

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare si proiectare 2D planse, redactare documente scrise, sustinere documentatie in cadrul institutiilor de avizare, solutie arhitecturala cladiri si ilustrare urbanistica 3D

13. P.U.D. Imobil cu functiune mixta Locuire si comert, acces auto si pietonal, imprejmuire, amenajari exterioare, bransamente si racorduri – loc. Chinteni, jud. Cluj

beneficiar: Nemes Victor si Nemes Eleonora

sef proiect : arh. Mihai Valeria Minodora

coordonator : arh. Nejur Mircea

an: 2020

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, deplasare in teren, redactare si proiectare 2D planse, redactare documente scrise, sustinere documentatie in cadrul institutiilor de avizare,

solutie arhitecturala cladiri si ilustrare urbanistica 3D

14. P.U.D. Construire Pensiune agroturistica – loc. Batin, com. Unguras , jud. Cluj

beneficiar: Dolha Petru PFA

sef proiect : arh. Laurentiu Komaromi Gheorghe

coordonator : arh. Laurentiu Komaromi Gheorghe
an: 2018

Responsabilitati : Cartare, vectorizare, redactare 2D
planse, redactare documente scrise

15. Modernizare, recompartimentare și
refuncționalizare hale industriale – loc. Apahida, com.
Apahida, jud. Cluj

Beneficiar: Ardeal Construct Srl

Șef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Șefie de proiect, Proiectare si
redactare, Releveu, Redactare parte scrisa, Obținere
avize si acorduri, etc.

16. Eficientizare fermă piscicolă – loc. Sfăraș, jud.
Sălaj

Beneficiar: Păstrăvu Sfăraș Srl

Șef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Șefie de proiect, Proiectare si
redactare, Releveu, Redactare parte scrisa, Obținere
avize si acorduri, etc.

17. Schimbare de destinație parțială în spații de
învățământ – loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: Amera Tower Srl

Șef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Șefie de proiect, Proiectare si
redactare, Releveu, Redactare parte scrisa, Obținere
avize și acorduri, etc.

18. Extindere și modernizare clădire de servicii – loc.
Gilău, jud. Cluj

Beneficiar: TH TRUCKS SRL

Șef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Șefie de proiect, Proiectare si
redactare, Releveu, Redactare parte scrisa, Obținere
avize si acorduri, etc.

19. PUD+DTAC+PTH+DE - Imobil mixt – loc. Chinteni,
jud. Cluj

Beneficiar: Nemeș Eleonora

Șef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Șefie de proiect, Proiectare si
prezentare 3D, Redactare parte scrisă și parte
desenată, Obținere avize și acorduri, etc.

20. PUD+ DTAC+PTH+DE Reabilitare, extindere si
etajare locuință unifamiliala

Beneficiar: fam. Ciontea

Şef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Şefie de proiect, Proiectare si prezentare 3D, Redactare parte scrisă și parte desenată, Obținere avize și acorduri, etc.

21. Hala industrială – loc. Juc-Herghelie, jud. Cluj

Beneficiar: Imperial Development Srl

Şef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Şefie de proiect, Proiectare si prezentare 3D, Redactare parte scrisă și parte desenată, Obținere avize și acorduri, etc.

22. . PUD+ DTAC+PTH+DE- Locuința unifamiliala – mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: Paraschivescu Aurora

Şef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Şefie de proiect, Proiectare si prezentare 3D, Redactare parte scrisă și parte desenată, Obținere avize și acorduri, etc.

23. PUZ – Locuințe unifamiliale de mici dimensiuni – mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: Nicoara Radu și Asociații

Şef proiect – arh. Mihai Valeria Minodora

Responsabilități : Şefie de proiect, Proiectare si prezentare 3D, Redactare parte scrisă și parte desenată, Obținere avize și acorduri, etc.

24. Amenajare interioara Piața Agroalimentara "Leul" fără modificări structurale – mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: Ardeal Construct Srl

Responsabilități : Proiectare si prezentare 3D, Redactare parte scrisă și parte desenată, Obținere avize și acorduri, etc.

25. DALI - Reabilitare Biserica de lemn Sf. Arhangheli Mihail si Gavriil – loc Chieşd, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Com. Chieşd

Şef proiect – prof. dr. arh. Adriana Matei

Responsabilități : Proiectare si redactare, Releveu, Coordonare specialităţi, Redactare parte scrisa, Obținere avize si acorduri, etc.

Etc.

-Activitate complexă în restaurări și reabilitări de clădiri monument istoric, zone protejate, studii istorico-

urbanistice.

-Experiență în administrarea documentațiilor și a actelor aferente acestora în vederea obținerii de avize și acorduri.

-Experiența în comunicare și negociere.

-Atenție și interes pentru detalii și sistem de lucru eficient.

-Interes pentru conferințe de specialitate, lansări de produse și materiale de construcții noi-inovatoare.

-Participare la concursuri de arhitectură, școli de vară și excursii de studiu.

-Membru activ O.A.R. cu drept de semnătură

-Membru activ R.U.R. cu drept de semnătură

.....
- Muncă în echipă prin programul pentru studenți Work and Travel în Statele Unite ale Americii - 3 luni.

-Abilități sportive/hobby– ciclism, hiking, schi, baschet, volei, jogging, etc.

-Participare la concursul național Crucea Rosie România – Echipa Colegiului Național Sylvania – Zalău.

**ABILITĂȚI ȘI
COMPETENȚE
TEHNICE**

*În lucrul cu
computerul, cu
diferite tipuri de
echipamente, utilaje
etc.*

-Utilizare program CAD Nemetscheck Allplan - 20 ani.

-Experiență într-un birou de proiectare - 23 ani.

-Cunoștințe avansate: CAD, Nemetscheck - Allplan
Microsoft Office, Lumion

-Cunoștințe de bază: Photoshop

**PERMIS DE
CONDUCERE**

Cat. B (2006-prezent)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6512
Valeria Minodora MIHAI

