

# SCRISOARE DE INTENȚIE

Numele și prenumele: **Marcu Mihai**

Funcția pentru care candidez: **Membru în Consiliul Teritorial**

Am deținut funcții în foruri de conducere sau comisii\*:

1. La filială - funcția de \_\_\_\_\_  
în perioada \_\_\_\_\_  
și cea mai importantă realizare a fost \_\_\_\_\_

2. La Ordinul Arhitecților din România

funcția de \_\_\_\_\_ în perioada \_\_\_\_\_  
și cea mai importantă realizare a fost \_\_\_\_\_

**3. Nu am deținut nicio funcție** (se bifează prin încercuirea numărului)

## Motivale pentru care candidez și ce mă recomandă

Candidez pentru funcția de Membru în Consiliul Teritorial al Ordinului Arhitecților din România – Filiala Transilvania din dorința de a contribui activ la evoluția unei filiale puternice, cu o comunitate profesională relevantă, dar care poate deveni mai coerentă și mai eficientă în raport cu realitățile actuale ale practicii.

Filiala Transilvania se remarcă printr-un nivel ridicat de implicare profesională și prin inițiative consistente în zona culturală și educațională. Consider însă că, în paralel cu aceste direcții deja consolidate, este necesară o **accentuare a rolului de sprijin direct pentru practica curentă a arhitecților**, în special în contextul complexității crescute a proceselor administrative și al dinamicii pieței construcțiilor.

Experiența mea profesională, atât în proiectare, cât și în execuție, desfășurată preponderent în Cluj-Napoca și în zona Transilvaniei, îmi oferă o perspectivă aplicată asupra modului în care deciziile administrative, reglementările și dinamica pieței influențează concret activitatea arhitecților.

## Obiectivele pe care le am în vedere, dacă voi fi ales/aleasă

### Îmbunătățirea asistenței juridice

OAR Transilvania ar putea emula „apărarea profesiei” din Baroul Avocaților. De exemplu, Baroul București oferă avocaților săi un „Resort Apărarea Profesiei” unde membrii raportează incidente sau abuzuri (judiciari sau administrative) și primesc consiliere internă. În mod similar, filiala poate organiza servicii de consultanță juridică/tehnică specializate (prin avocați colaboratori ori comisii interne) pentru arhitecți: interpretare acte normative de urbanism, redactare contracte, asistență în situații litigioase etc.

În paralel, Colegiul Medicilor informează regulat membrii despre obligațiile legale și deontologice, ceea ce sugerează că OAR ar putea publica materiale de legislație și ghiduri de conformare (ex. modificările propuse ale Codului Urbanismului).

\* indiferent dacă este comisie aleasă sau numită

**Acțiuni posibile:** crearea unui serviciu intern (pe platformă) de „**avocat de breaslă**”, webinarii despre dreptul construcțiilor, acorduri cu camerele avocaților pentru asistență redusă la nevoie.

## **Eliminarea „Semnăturilor de Complezență” în arhitectură**

Pentru a interzice eficient *semnăturile de complezență* în practica de arhitectură românească, este necesară o combinație de măsuri legislative, reglementări interne OAR și soluții tehnice. Codul Deontologic OAR (iulie 2025) a definit și interzis explicit „semnătura de complezență”. În continuare **trebuie actualizată legislația națională** (Legea 184/2001 și acte normative conexe) pentru a transpune această interdicție la nivel de lege și pentru a stabili sancțiuni aplicabile. Direcții de acțiune: susținerea modificărilor legislative relevante (proponând noi articole în lege și norme), actualizarea Regulamentului-cadru al OAR și a regulilor filialei (inclusiv în SIOAR), **promovarea semnăturii electronice calificate** (conform OUG 140/2020), implementarea unor verificări IT/QR în fluxul autorizațiilor (primăriei), precum și impunerea în asigurarea de răspundere că semnatarul este unicul autor.

## **Parteneriate în mediul rural**

Filiala poate dezvolta parteneriate strategice cu Consiliile Județene (CJ) pentru proiecte în mediul rural. Filiala Transilvania ar putea negocia protocoale cu CJ-urile din jurisdicție orientate spre identificarea nevoilor rurale: concursuri de soluții pentru școli/clinici locale, facilități de proiectare pentru case pasive în sate sau centre educaționale rurale. Fondurile județene (inclusiv prin PNRR sau programe UE) pot fi accesate prin parteneriate instituționale. *Exemplu:* OAR Transilvania ar putea iniția concursuri locale finanțate de CJ (precum lansările de proiecte), creând astfel un cadru oficial de colaborare cu administrația județeană.

## **Fond investiții pentru arhitectură rurală**

OAR dispune de resurse financiare prin *Timbrul arhitecturii*. Până acum, această taxă finanțează burse, concursuri și evenimente culturale. Pentru arhitectura rurală, filiala ar putea propune stabilirea unei linii bugetare dedicate: de pildă, sesiuni speciale de finanțare din Timbru destinată proiectelor publice rurale (piețe, primării, infrastructură mică). O altă sursă ar fi un „fond de investiții” în colaborare cu CJ: alocarea unui procent din cotizațiile regionale pentru concursuri tematice (ex. reabilitare sat, extindere de școli) – similar cu sesiunile de finanțare deja organizate de OAR național. În plus, filiala ar putea mobiliza sponsorizări private (companii de materiale de construcții, bănci) pentru un fond dedicat arhitecturii rurale. *Obiectiv concret:* elaborarea unui ghid de finanțare prin Timbru pentru proiecte rurale și organizarea primei sesiuni de finanțare în 2026.

## **Program educațional « Arhitect Antreprenor »**

Pentru sprijinirea arhitecților liber-profesioniști în domeniul business, OAR Bucharest a implementat încă din 2019 „Programul Arhitect Antreprenor” – un curs/workshop intensiv gratuit de antreprenoriat în arhitectură. Tematicile abordate (finanțarea afacerii, elaborarea planului de afaceri, promovarea firmei, analiza cost-risc etc.) sunt relevante și pentru Transilvania.

Filiala ar putea relansa un astfel de program regional, periodic, eventual în parteneriat cu universități tehnice și organizații de business (ex. Startup Romania, ONG-uri antreprenoriale). De asemenea, o serie de workshop-uri va putea prelua și continua cursuri deja anunțate (ex. „Management financiar al firmei de arhitectură”, inițiat de OAR Iași).

*Exemplu de bună practică:* OAR București a susținut cursuri „Antreprenor” sprijinite de sponsor (Wienerberger) și formator acreditat. Filiala Transilvania poate organiza evenimente similare (atelieri de business), cu acreditare CE (creditate DPC) și certificare de participare. În paralel, este utilă crearea unor resurse online (ghiduri, șabloane de contracte/planuri de afaceri) și integrarea lor în platforma Edu.OAR.

\* indiferent dacă este comisie aleasă sau numită

## Impulsionarea reglementării profesiei

Ordinul Arhitecților trebuie să rămână activ în elaborarea normelor legale ce afectează arhitectura. Exemple: avizări obligatorii de arhitectură (e.g. COD 7 pentru obiecte culturale), actualizări ale Regulamentului de urbanism și aplicarea Directivei UE privind recunoașterea diplomelor de arhitectură. Filiala Transilvania poate iniția poziții comune cu OAR național, argumentate prin date din SIOAR: de pildă, evidențierea beneficiilor la autorități (număr arhitecți, bugete de investiții) pentru a susține politici favorabile.

În practică, aceasta înseamnă: întâlniri periodice cu parlamentari locali/naționali, participarea la grupuri de lucru guvernamentale (ex. ministerul Culturii pentru Legea Monumentelor), organizarea de dezbateri publice pe tema reglementărilor (cum face De-a Arhitectura pentru educație). *Rezultat așteptat:* legislație modernizată (ex. facilități fiscale pentru arhitecți, clarificări privind auditul de proiect) adoptată în următorii ani.

## Platformă de inovare și IA

Ordinul trebuie să încurajeze adoptarea tehnologiilor noi (ex. BIM, AI) la scară largă în breaslă. Filiala Transilvania participă deja la studiul național privind IA în arhitectură (chestionar lansat ianuarie 2026), iar OAR București a făcut sondaje interne. Se poate crea o platformă (sau un hub online) care să reunească resurse despre inovație: studii de caz, cursuri de formare pe „*machine learning*”, comunități de practici.

Acțiuni concrete: organizarea de ateliere/traininguri despre aplicațiile AI în proiectare (viteza proiectării, optimizarea costurilor, analiza de amplasament) și o „Jumătate de zi de inovare” pentru arhitecți, inclusiv în colaborare cu entități tech (ex. Tech Hub). Deja un seminar pilot a fost anunțat (Atelierul de AI în Administrație și Arhitectură, marcat pe 26.03.2026). Pe termen lung, OAR poate avea o „platformă de inovare” internă: un forum/portal unde membrii partajează workflowuri, unelte AI noi, rezultate de cercetare și inovații practice.

## Concluzie

Majoritatea obiectivelor propuse există deja parțial (portal SIOAR, școli de arhitectură rurală, cursuri antreprenoriat). Filiala trebuie să canalizeze aceste inițiative într-un **program coerent**: oferind suport legal direct membrilor, întărind legăturile cu autoritățile județene pentru proiecte rurale, redirectionând fonduri (Timbru) spre arhitectură rurală, și promovând formarea de tip *business school*.

Altfel spus, Filiala poate deveni un actor activ de intermediere între arhitecți, mediu rural și tehnologie – folosindu-se de datele din SIOAR și de parteneriatele existente (ex. cu CJ) pentru a stimula inovația și calitatea profesiei în Transilvania.

## Activitățile concrete pe care intenționez să le propun și/sau realizez pentru atingerea obiectivelor propuse

### Eliminarea „Semnăturilor de Complezență” în arhitectură

Punerea pe ordinea de zi a ședințelor de Consiliu “Actualizarea Regulamentului Filialei Transilvania” prin introducerea interdicției semnăturii de complezență în regulamentul și promovarea unei Campanii interne de conștientizare despre responsabilitatea semnăturii.

Implicare activă în activitatea de verificare a existenței dovezilor de înregistrare OAR în documentațiile DTAC din arhivele autorităților locale și identificarea posibilelor semnături utilizate de mai multe persoane/birouri de proiectare.

### Parteneriat cu Primăriile de Comune și cu Consiliile Județene

\* indiferent dacă este comisie aleasă sau numită

Identificarea și centralizarea intențiilor de inițiere a proiectelor publice la nivelul primăriilor de comună din județele aflate în jurisdicția Filialei. Acest demers poate fi realizat în paralel cu verificările efectuate de OAR privind existența dovezilor de înregistrare OAR în documentațiile DTAC din arhivele autorităților locale. Ulterior, se va urmări negocierea unui protocol de colaborare cu Consiliul Județean, în vederea identificării surselor potențiale de finanțare și a organizării de concursuri de soluții.

Ca prim rezultat acest parteneriat trebuie să genereze un "Proiect Pilot" complet (temă – concurs – proiectare - implementare) în mediul rural prin selectarea unui obiectiv relativ mic, ușor de controlat și de documentat (e.g. centru comunitar, piață, dispensar, etc...). Acesta trebuie să aibă un impact vizual semnificativ și să fie ușor de comunicat public prin campanii de promovare. Astfel se va crea un precedent concret care să promoveze rolul OAR și a membrilor săi acolo unde acest rol nu este încă înțeles.

### **Implementarea unui Sistem de Feedback din partea membrilor**

Propun crearea unui mecanism simplu și periodic (chestionar trimestrial, rapid, de maxim 5 minute) de colectare a feedback-ului din partea membrilor filialei privind problemele întâmpinate în practică. Astfel se pot colecta informații relevante profesiei legate de relația cu autoritățile, practicile din piață, concurența neloială, etc. Aceste informații vor fundamenta deciziile Consiliului pe date reale și vor crea o imagine agreată profesional a problemelor reale din piață. În egală măsură, problemele identificate se vor putea ierarhiza și se va putea face un plan de abordare a acestora cu un real impact asupra profesiei. Rezultatul urmărit este de a crește impactul și legitimitatea deciziilor luate de Consiliu consolidând rolul Filialei ca reprezentant real al membrilor.

Data **02.04.2026**

Semnătura/Parafa

**MARCU Mihai**  
