



## Iulia - Maria Kulcsar

---

**Date of birth:** 12/11/1982 | **Nationality:** Romanian | **Gender:** Female | **Phone:** (+40) 0740218456 (Work) | **Email address:** [iulia\\_serban@yahoo.com](mailto:iulia_serban@yahoo.com)

### WORK EXPERIENCE

---

31/10/2011 - CURRENT - CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

#### **ARHITECT/DIRECTOR EXECUTIV K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL**

a.Proiectare complexa in domeniile: restaurare monumente istorice, arhitectura noua,urbanism,peisagistica si amenajari interioare.

b.Management general

c.Management de proiect

d.Indrumator de stagiu

2007 - 2012 - CLUJ-NAPOCA

#### **ARHITECT S.C. DICO SI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE S.R.L.**

2006

#### **STUDENT ARHITECT IN PRACTICA S.C. D'ART PROIECT S.R.L.**

2005

#### **STUDENT ARHITECT IN PRACTICA S.C. AMBIENT S.R.L.**

### EDUCATION & TRAINING

---

26/05/2023 - Current

#### **SPECIALIST IN DOMENIUL 1-RESTAURARE ARHITECTURA , SPECIALIZARILE:SEF PROIECT DE SPECIALITATE-D SI URMARIREA COMPORTARII IN TIMP SI MONITORIZAREA MONUMENTELOR ISTORICE-G- MINISTERUL CULTURII**

31/01/2022 - 28/02/2022

#### **MANAGER PROIECT- MINISTERUL MUNCII SI PROTECTIEI SOCIALE/ MINISTERUL EDUCATIEI**

30/11/2019 - 31/01/2020

#### **PEISAGIST - FLORICULTOR- MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE SI CERCETARII STIINTIFICE**

31/01/2020

#### **REABILITAREA MONUMENTELOR ISTORICE- UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI, FACULTATEA DE ISTORIE SI FILOZOFIE**

**Field(s) of study:**Facultatea de Istorie si Filosofie si Fundatia Transilvania Trust

31/12/2015 - 31/01/2016

#### **EXPERT ACCESARE FONDURI STRUCTURALE SI DE COEZIUNE EUROPENE- MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECTIEI SOCIALE SI PERSOANELOR VARSTNICE/MINISTERUL EDUCATIEI**

20/10/2009 - Current

**DREPT DE SEMNATURA OAR- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA, FILIALA TRANSILVANIA**

---

21/06/2007 - Current

**DIPLOMA DE ARHITECT- UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ – NAPOCA**

---

**Field(s) of study:** Specializarea Arhitectura si design, Facultatea de Arhitectura si Urbanism

● **LANGUAGE SKILLS**

---

Mother tongue(s): **ROMANA**

Other language(s): **ENGLISH | FRENCH | SPANISH**

● **SKILLS**

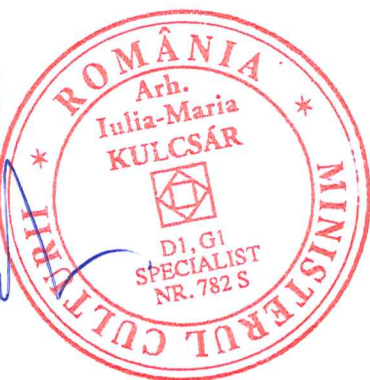
---

Microsoft Office | Architectural Design | Autodesk Revit, Autodesk AutoCad

● **DRIVING LICENCE**

---

**Driving licence:** B



luce 2026

## Anexa CV Iulia-Maria Kulcsar

### Lista proiecte relevante

A.Proiectare complexa in domeniile: restaurare monumente istorice, arhitectura noua,urbanism,peisagistica si amenajari interioare.

#### A.1.Proiecte relevante- Restaurare și Valorificare Patrimoniu

- Reabilitare , consolidare si restaurare integrala pentru obiectivul ”Teatrul National “Lucian Blaga” si Opera Nationala Romana din Cluj -Napoca”(2024-prezent)
- Consolidare, reabilitare și punere în valoare Corpul C8 – Ateliere mecanice - de pe ansamblul Exploatarea Minieră Petrila (2025-2026)
- Consolidare, reabilitare și punere în valoare Corpul c5 – Stație Compressoare centru si C14 – Cosul pentru fum - de pe ansamblul Exploatarea Minieră Petrila (2025-2026)
- Reabilitare, mansardare si modernizare Judecatoria Oravita (2025-prezent)
- Reabilitare, mansardare si modernizare Judecatoria Simleu Silvaniei (2025-prezent)
- Reabilitarea, modernizarea și echiparea Scolii Gimnaziale Speciale Huedin(Conacul Barcsay) (2024-prezent)
- Reabilitarea conacului Hatfaludy, Hida(2020-prezent)
- Conservarea, restaurarea si valorificarea durabila Palatul Principilor din Alba Iulia-Corp E(2023)
- Restaurare, consolidare si conservarea ansamblului "Octavian Goga", com. Ciucea(2022-prezent)
- Reabilitare imobil Pavilion Pictura-Corp C3- UAD,Mun.Cluj-Napoca (2022-prezent)
- Reabilitare, modernizare, extindere si dotare sectia de psihiatrie din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Zalau, Mun. Zalau(2021-prezent)
- Consolidare ,restaurare , amenajare interioara Hotel Dacia, Mun. Satu-Mare(2020-prezent)
- Reabilitarea bisericii reformate din Brîncovenești,jud. Mures(2020)
- Reabilitarea si consolidarea imobilului -Corp C3, str. Iuliu Maniu 1,Cluj Napoca(Parte din ansamblul Palatele Statusului Romano-Catolic)(2018)
- Restaurare, revitalizare și valorificare durabilă monument istoric–Pavilion B în vederea realizării unui centru cultural,Mun. Cluj-Napoca(2017-prezent)
- Reabilitare si modernizare infrastructura educationala Arcalia (Castelul Bethlen din Arcalia si parcul dendrologic al castelului Bethlen)(2016-prezent)
- Casa in care a locuit Avram Iancu -Reabilitare arhiva Primariei, mun. Cluj-Napoca(2017)
- Conservarea, reamenajarea si punerea in valoare a Palatului Cultural Sighetu Marmatiei, jud. Maramures(2016)
- Modernizare C.F.S.O. Arad-Penitenciarul Arad(2014)
- Restaurare ansamblu Castel Beldy din Jibou, jud. Salaj(2014)
- Reabilitare Casa Mestesugarilor, Mun. Satu-Mare(2013)
- Mansardare corp principal- C1-extindere-birouri-Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Mun. Cluj Napoca(2013)

#### A.2.Proiecte relevante- Reabilitari si modernizari la cladiri existente situate in zona de protectie a monumentelor istorice sau in ansambluri clasate

- Regenerare si revitalizare urbana Corpul C3 – Mina scoala - de pe ansamblul Exploatarea Minieră Petrila(2026)

- Consolidare, reabilitare și punere în valoare Corpul C9 – Statia de sortare - de pe ansamblul Exploatarea Minieră Petrița(2025-2026)
- Amenajare clinica stomatologica, Cluj Napoca(2020)
- Reabilitare si refunctionalizare casa str. Brasov, Cluj Napoca(2020)
- Reabilitare si refunctionalizare casa str. Onisifor Ghibu, Cluj Napoca(2019)
- Reparatii fatade si reabilitare imobil existent-sediul Facultatii de Studii Europene Cluj Napoca(2019)
- Extindere, reabilitare si dotare Centru Cultural Ocna Sibiului(2018)

#### A.3. Reabilitari si modernizari cladiri existente inafara zonei de protectie a monumentelor istorice

- Reabilitare, consolidare, mansardare și extindere Judecătoria Vălenii de Munte(2025-prezent)
- Reabilitare, extindere, modernizare și dotare creșă in orasul Sangeorz Bai(2020)

#### A.4. Regenerari urbane - situri istorice si situri aflate in zona de protectie a monumentelor istorice

- Regenerarea urbana a centrului istoric al Sighisoarei-patrimoniu mondial UNESCO(2023)
- Modernizare și reabilitare zonă protejată a ansamblului monumental Calea Eroilor – reamenajare zonă pietonală a Centrului Civic Municipiul Târgu Jiu(2023)
- Reabilitare si modernizare Parcul “Stefan cel Mare” din Cluj Napoca(2020-2025)
- Dezvoltarea integrata a orasului Abrud prin realizarea unui Centru recreativ in cladirea fostei Biserici Unitariene si reabilitarea infrastructurii urbane aferente din Piata Eroilor, Piata Cuza Voda si str. Ion Buteanu (2018-prezent)

#### A.5. Regenerari urbane - situri inafara zonelor de protectie a monumentelor istorice

- Amenajare gradina istorica conac Hatfaludy, in cadrul proiectului de “Reabilitarea conacului Hatfaludy, Hida”(2025)
- Reabilitare și modernizare parc Ansamblul Memorial Octavian Goga, Ciucea (2023-prezent)
- Reabilitare Parc dendrologic Castel Bethlen, Arcalia(2015-2018)
- Amenajare gradina istorica Castel Beldy(2014)

#### A.6. Reabilitare si amenajari peisagistice in parcuri si gradini istorice

- Amenajare zona pietonala din str. Nufarului, Municipiul Oradea(2023)

#### A.7. Arhitectura noua-proiecte relevante

- Construire și dotare centru/bază de tratament în localitatea Coștiui, jud. Maramureș(2025)
- Construire si dotare centru/baza de tratament in orasul Sangeorz-Bai(2023)
- Amenajare trasee cicloturistice în Munții Apuseni, pe zona Județelor Alba, Cluj –Lot Jud. Cluj(2023-2025)
- Dezvoltarea infrastructurii ACTRIS-UBB cu scopul de a contribui la cercetarea pan-europeană privind compoziția atmosferei și schimbările climatice(2022)
- Imobil cu functiuni mixte str Croitorilor, Cluj(2018)
- Construire parking Regina Maria, Mun. Brasov(2015)
- Construire parking suprateran, deviere retele, bransamente si racorduri la utilitati, str. Primaverii 8, Mun. Cluj-Napoca(2018)
- Construire parking sub/suprateran, Strada Gheorghe Dima-Vest(2018)

#### A.8. Amenajari exterioare -spatii pentru recreere -proiecte relevante

- Amenajare trasee cicloturistice în Munții Apuseni, pe zona Județelor Alba, Cluj –Lot Jud. Cluj(2023-2025)
- Amenajare zona de recreere Gheorghe Dima Vest, Cluj Napoca(2023)

#### A.9. Infrastructura pentru transport -proiecte relevante

- Nod intermodal de transport in judetul Alba, regiunea Centru (2019)

#### A.10.Amenajari interioare-selectie de proiecte

- Amenajare interioara spatii publice Hotel Dacia, Satu Mare(2026)
- Amenajare birou strada A. Muresanu, Cluj Napoca(2025)
- Amenajare amfiteatru in cadrul infrastructurii pentru spectroscopie si imagistica de rezonanta la campuri inalte – INSPIRE(2024)
- Amenajare interioara Clinica Rotar, Cluj Napoca(2020-2022)
- AMENAJARE ZONĂ EXPOZIȚIONALĂ MUZEUL ȚĂRII OAȘULUI(2020)
- Amenajare Centru de Tineret in cadrul Palatelor Statusului Romano-Catolic din Cluj Napoca(2018)

#### A.11.Urbanism-selectie de proiecte

- P.U.Z. de Regenerare urbana-Etapa 1,strada Gheorghe Dima-Vest(2017-2018)
- P.U.Z.de Regenerare urbana-Etapa 1,str. Primaverii-Aleea Peana(2016-2018)
- P.U.D. - Construire imobil facultatea de matematica-informatica(2019-prezent)
- P.U.D. Construire parking sub/suprateran, Strada Gheorghe Dima-Vest(2018)
- Elaborare P.U.D. – pentru construire parking suprateran, deviere retele si bransamente si racorduri la utilitati Primaverii-Aleea Peana(2016)
- 

## B. Studii istorice si de fundamentare

- Studiu istoric Teatrul National “Lucian Blaga” si Opera Nationala Romana din Cluj Napoca (2025)
- Studiu istoric Corpul C5 – Stație Compressoare centru si C14 – Cosul pentru fum - de pe ansamblul Exploatarea Minieră Petrila(2025)
- Studiu istoric Corpul C8 – Ateliere mecanice - de pe ansamblul Exploatarea Minieră Petrila(2025)
- Studiu istoric Corpul C9 – Statia de sortare - de pe ansamblul Exploatarea Minieră Petrila(2025)
- Studiu istoric Corpul C3 – Mina scoala - de pe ansamblul Exploatarea Minieră Petrila(2026)

Iulia Maria Kulcsár

