

Pe langa activitatea curenta, sedinte de colegiu director si consiliu teritorial, activitatea a fost directionata pe problemele economice si financiare ale OART. Activitati:

PARTICIPARI: COMISII/ GRUPURI DE LUCRU/ CONSILII

- comisia CTATU a Primariei Cluj Napoca

- participarea in comisie
- analiza masterplan SOPOR, analiza centura ocolitoare TR 37 Cluj Napoca

-comisia de estetica urbana CEU a Primariei Cluj Napoca

- participarea in comisie

- consiliul national OAR

- participarea la sedinte, luari de cuvint;
- reorganizare (proiect de reorganizare teritoriala a OAR National),
- strategii de dezvoltare a patrimoniului > utilizarea fondurilor din timbrul de arhitectura pt. Centru Cultural de Interes National, ca retea de case "Mincu" in teritoriu;

-grupul de lucru pt. onorarii GL PCPC al OAR

- propuneri de clasificari/ chestionare/ sondaje IMAS in GL pentru onorarii,
- calcul valoare ora de proiectare in arhitectura To

-grupul de lucru financiar al OAR

- propuneri pt. reformarea sistemului de cotizatii/ parte fixa + variabila

ACHIZITIE SEDIU/ parte din reseaua Centrului Național pentru Arhitectură, Cultură Urbană și Peisaj/ cereri, vizionare oferte, analiza imobiliar financiara.

Programele si activitatea filialei impun un spatiu mai generos dedicat evenimentelor organizate cu membrii, colaboratori, public, administratie: sediu pt, activitatea curenta, sedinte de CD si CT, expozitii, organizare concursuri, conferinte, pregatire profesionala continua, cursuri pentru stagitari, programe realizate impreuna cu OAR National, programe culturale), alte activitati pe care dorim sa organizam (programe cu studentii FAU, Zilele Arhitecturii, un club al breslei, parte muzeala, expo mostre, arhiva electronica)

Imobile de referinta analizate: str I. Hossu, str Republicii, str N. Cristea, str E.Racovita, str I.Bratianu

ECONOMIC

- optimizare cheltuieli
- reevaluare sediu
- sediul din 400129 CLUJ NAPOCA, bd Eroilor nr 22/10, achizitionat in 2010 si renovat in 2012 are S utila= 93.91 mp, S constr desf = 131.47mp;
- valoare contabila pt. impozitare imobil reevaluat 10.01.2025 este de 368372 RON
- valoare de piata estimata la 31.03.2026 este cca 375 640 EUR

BUGETE ANUALE

- intocmirea modelului de buget pe prioritati, capitole si subcapitole, coordonat cu urmarirea executiei bugetare si cu rapoartele contabile;
- intocmirea bugetelor anuale, a rectificariilor si a executiei bugetare;
- colaborare cu economist-contabilul, secretariatul, comisia de cenzori, evaluatorul
- bugetul OART simplificat transmis pentru bugetul comun al filialelor OAR
- disponibil in banci (depozite + conturi curente) echivalent cca 1 303 022 RON echivalent 255 750 EUR (calcul la curs BNR 5.0949 RON/EUR)
- altfel spus, fiecare dintre membrii OART "detine" un capital de (valoare sediu + conturi in banci) de 631380 EUR / cca 1100membri =574 EUR

STRATEGIE ECONOMICA-FINANCIARA

- rezerve pentru finantare de proiecte culturale
- relatia cu bancile: pastrarea disponibilitatilor banesti in depozite negociate cu dobanzi intre 6% si 7.5%/an; depozite "overnight"; negocierea comisioanelor bancare
- propunere pt. alocarea bugetara de economii pentru investitii
- relatia cu OAR national pt. finantarea partiala a achizitiei sediului din Timbrul de Arhitectura
- relatia cu UAR fil Cluj-Salaj pt. actiuni si investitii comune
- cereri oferta credit pt. achizitie imobil (ING Bank, banca Intesa San Paolo)