



Minuta
25.03.2021
Întâlnire mixt

Bd. Eroilor nr.22, ap.10
400129 Cluj-Napoca, jud. Cluj

T: +40 (0)264 450 375
F: +40 (0)264 450 375
E: secretar@oartransilvania.ro
W: www.oartransilvania.ro

Prezenți:

arh. Maier Daniela - președinte
arh. Dana Tecău - vicepreședinte
arh. Rațiu Monica – vicepreședinte
arh. Dan Domșa – vicepreședinte
arh. Corina Caraba – vicepreședinte
arh. Ciorobîtcă Dragoș
arh. Eleonora Dulău
arh. Cirpian Șimon
arh. Adrian Suciu
arh. Sonia Nicula

arh. Anca Virginaș
arh. Cosmin Morărescu
arh. Narcisa Țurcanu
arh. Constanța Popa
arh. Gîrda Sofia
arh. Eugeniu Pănescu
arh. Cristian Urcan
arh. Sergiu Tîrziu

Invitați : arh. Emilian Gavrilă, arh. Ancuța Armancă

Ordinea de zi :

Cei 2 membri invitați sunt în ședință datorită subiectului ridicat și de către membrii Consiliului ca reacție la "ieșirile" primarului Clujului Emil Boc care denigrează breasla cu toate ocazile – atât în presă cât mai ales în timpul ședințelor CTUAT din cadrul Primăriei Cluj, dar și ca reacție la tergiversările pe care primăria Cluj-Napoca le are cu privire la eliberarea de AC-uri.

Cei de față discută despre situații punctuale

- Ciprian Șimon dorește chiar să depună o adresă prin care să-l roage pe primar să explice ce a dorit să spună prin faptul că "terminăm cu haiducia" catalogând proiectul pe care îl sustinează în CTATU. Mai mult, solicită ca OAR să-l protejeze de astfel de insulțe, spunând că rolul OAR tocmai acesta este

- Ancuța Armancă reclamă faptul că are un dosar care staționează în Primărie 5 luni și se cer tot felul de acte care nu țin de proiectul de arhitectură, a discutat cu avocatul filialei care confirmă că solicitările funcționarilor din primărie sunt abuzive.

- Emilian Gavrilă are un PUD pt imobil mixt pe Calea Turzii Cluj pt care am HCL anul trecut, are avizul comisiei de estetică a Primăriei, dar, la momentul depunerii pt AC dosarul se respinge pt completări. Între aceste completări apare o sfidare a Legii 50 și anume la calculul CUT s-a cerut a fi incluse și terasele necirculabile neacoperite și deschise – tocmai acestea apar în lege și nu trebui incluse la calculul CUT. La reclamarea acestui aspect doamnei inspector, aceasta a întors spatele și nu a mai droit să stea de vorbă despre acest subiect



- Sergiu Tîrziu s-a lovit și el de aceeași problemă și așteaptă răspunsul primăriei.

Daniela Maier - eu nu am fost de față la incidentul despre care a vorbit Ciprian Șimon și nu știu cât de reală sau nu este atitudinea răutăcioasă a primarului, evident însă că nu este în regulă ca lucrurile să fie lăsate aşa. Știm toti că arhitecții sunt din ce în ce mai des folosiți ca unelte politice și cred că de fapt aici trebuie să luptăm. Dacă primim scrisori cu descrierea pe proprie răspundere a unor astfel de situații, voi încerca să rezolv amiabil și punctual dat pentru viitor aceste situații.

Propunere : o scrisoare prin care să solicităm o întâlnire lunară între reprezentanții filialei și inspectori și arhitectul șef din primăria Cluj-Napoca – ca un fel de grup comun – prin care să solicităm clarificarea unor astfel de situații care apar la toți cei care se lovesc de problemele acestea.

Mai mult, trebuie să discutăm profesional cu aceștia, încercând astfel să mediem problemele care apar, să mediem înțelegerile dintre ei și să încercăm toți să înțelegem cum trebuie să procedăm ambele părți pentru a ieși din astfel de impasuri.

Discuții -se propune ca la aceste întâlniri să fie din când în când invitați primarul, secretarul primăriei și alții factori de decizie,

Se crează grupul propus : Daniela Maier, Eleonora Dulău, Sergiu Tîrziu, Monica Rațiu, Corina Caraba, Emilian Gavrilă

Al 2-lea subiect pe ordinea de zi – CTATU Bistrița. Din lista trimisă de filială, primăria a eliminat câteva nume dar au introdus un nume nou pe care l-au numit chiar reprezentant al filialei.

Mai mult, din păcate, dincolo de acest start fals, nici noul primar nu dă semne că ar fi deschis la un dialog profesionist, ignorând complet adresele OAR-RUR cu privire la HCL locuințe mici în Bistrița.

S-ar putea încerca aceeași propunere ca la Cluj – de a crea un grup de dialog împreună cu reprezentanți ai primăriei Bistrița.

Al 3 -lea subiect discutat este solicitarea câștigătorului concursului Amenajare mal Someș – o firmă din Spania prin care ne roagă să-I găsim pe plan local o firmă dispusă să colaboreze cu ei la implementarea proiectului, având în vedere faptul că până acum au colaborat cu Planwerk și aceștia au cam refuzat să continue.

Discuții

Se propune să I se solicite lămuriri cu privire la colaborarea cu Planwerk pentru a vedea dacă nu cumva sunt situații de conflict. Ideal ar fi ca Planwerk să îi asiste la găsirea unui alt birou.

Ulterior obținerii lămuririlor despre colaborarea avută, dacă totul pare clar, vom da un mesaj mail membrilor pentru a încerca să găsim o soluție.

Bd. Eroilor nr.22, ap.10
400129 Cluj-Napoca, jud. Cluj

T: +40 (0)264 450 375
F: +40 (0)264 450 375
E: secretar@oartransilvania.ro
W: www.oartransilvania.ro



Ultimul punct discutat este legat de solicitarea venită din partea dl Leuce Sergiu de la comuna Florești care transmite "Pe ordinea de zi din data de 25.03 avem de votat mai multe PUZ-uri dintre care unul de mare anvergura care implica mai multe blocuri deci o atenție deosebită cu atât mai mult cu cat zona este și în momentul de fata deservita foarte slab de infrastructura rutieră. Proiectul este chiar la limita cu municipiul Cluj Napoca, în capatul străzii Donath. As dori un punct de vedere din partea dumneavoastră în ceea ce privește acest PUZ"

S-a luat legătura cu acest domn și vom reveni cu acest subiect.

Întocmit:

Ec. Oana Bucea

Secretar executiv

Bd. Eroilor nr.22, ap.10
400129 Cluj-Napoca, jud. Cluj

T: +40 (0)264 450 375
F: +40 (0)264 450 375
E: secretar@oartransilvania.ro
W: www.oartransilvania.ro